

- Zona Omogenee -	
A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale	
	sottizona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edifici monumentali d'elevato valore storico-artistico.
	Limite zona A1.
	sottizona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettagli del comma 5 dell'art. 52.
	Limite zona A2.
B – completamento residenziale	
	sottizona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.
	sottizona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.
C – Espansione residenziale	
	sottizona C1 - "1,2,.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
	sottizona C2 - "1,2,.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
	sottizona C3 - "1,2.....n": espansioni in programma
D – Industriali, artigianali e commerciali	
	sottizona D1: grandi aree industriali.
	sottizona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
	sottizona D3: grandi centri commerciali.
	sottizona D4: aree estrattive di prima categoria.
	sottizona D5: aree estrattive di seconda categoria.
E – Agricole	
	sottizona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
	sottizona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo–produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
	sottizona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli–produttivi e per scopi residenziali.
	sottizona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze inedificate, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
	sottizona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.
F – Turistiche	
	sottizona F1: insediamenti turistici pianificati.
	sottizona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
	sottizona F3: campeggi.
	sottizona F4: nuove aree turistiche.
	Aree inedificabili (F1)
G – Servizi generali	
	sottizona G1: attrezzature di servizio.
	sottizona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
	sottizona G3: aree militari.
	sottizona G4: infrastrutture a livello di area vasta.
H - Salvaguardia	
	sottizona H1: zona archeologica.
	sottizona H2: zona di pregio paesaggistico.
	sottizona H3: zone di salvaguardia ambientale
	Area di rispetto archeologica.
	Area di rispetto paesaggistica.
	Area di rispetto beni identitari.
	Area di rispetto omilinare.
	Area di rispetto stradale.
	Limite Sito di interesse Comunitario
	Limite Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
	Limite 300 m
	Limite fascia costiera
	Limite 150 m art.19 bis L.R. 45/89
S – Servizi generali	
	S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
	S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
	S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
	S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
	Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

 <h1 style="margin: 0;">COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA</h1> <p style="margin: 0;">PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO</p>	
<h2 style="margin: 0; color: #FFD700; border: 2px solid black; padding: 5px;">PIANO URBANISTICO COMUNALE</h2>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">ID</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">AGGIORNAMENTO FEBBRAIO2014</div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
AMMINISTRAZIONE SINDACO ASSESSORE URBANISTICA RESPONSABILE U.T.C.	- SIG.RA ANNA MURETTI - RAG. GIAMPIERO CARTA - DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI
GRUPPO DI PROGETTAZIONE COORDINATORE CONSULTIVI STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO STUDIO GEOLOGICO STUDIO AGRONOMO-NATURALISTICO	- DOTT. ING. LORENZO CORDA - DOTT. SERGIO SASSU - DOTT. GEOL. GIOVANNI TILOCCA - DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTRIGEA S.R.L. - DOTT. ING. MICHELE TERRITO - DOTT.SSA ARCHIEGL, PAULA MANCINI - DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA - DOTT.SSA AGR. GIULIA UPPRACCI - UFFICIO TECNICO COMUNALE - DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO STUDIO STORICO-CULTURALE VALUTAZIONE INCENDIO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI CARTOGRAFIA	
ALEGATO	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">ID. TAV.</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">4.3-B-I1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">SCALA</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin: 0;">1.10.000</div>
ASSETTO INSEDIAMENTO PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIO EXTRAURBANO SETTORE SUD	
APPROVAZIONI	
<small>COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - VIA SACERDOTE 427 - C.A.P. 07038 - TEL. 079 520990 - FAX 079 681485</small>	

